

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Sp.zn. 02/030644/2025/Opr  
Oprávněná úřední Ing.Josef Opršal  
osoba:  
Telefon: 573321329  
E-mail: josef.oprsal@mestokm.cz  
Záměr: Z/2024/86812  
Řízení: R/2025/47839

Kroměříž, dne 08.04.2025

**Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Husinecká 1024  
130 00 Praha**



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19.4.2025

**Městský úřad Kroměříž**

Datum: 29.4.2025 Podpis:

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 04.03.2025 podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha, kterého zastupuje na základě písemné plné moci společnost AgPOL s.r.o., Jungmannova č.p. 153/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, oprávněná jednat jménem společnosti Kateřina Höhnová, nar. 24.02.1978, Štramberská 122, 742 58 Příbor (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**p o v o l u j e**

stavbu:

**„Záchytný průleh ZP3 v k.ú. Popovice“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2039, 2065, 2073, 2101, 2344, 2347, 2349, 2350, 2414/4 v katastrálním území Popovice u Kroměříže.

**Stavba obsahuje:**

Stavba řeší návrh zatravněného průlehu ZP3. Podél průlehu je navržena výsadba liniové zeleně pro oddělení orné půdy od zatravněné plochy a zvýšení biodiverzity řešené lokality.

Stavba je členěna na následující objekty:

SO 01 Záchytný průleh ZP3.

SO 02 Vegetační úpravy.

SO 03 Přeložka vodovodního přivaděče.

**Záchytný průleh ZP3** je navržen severozápadně od obce Rataje napříč dvěma polními cestami a přerušuje délku svahu, zachycuje odtok vody a odvádí jej ze svahu do vodního toku

Popovický potok IDVT 101993329. V km 0,015 je navržena tůň , která bude zachycovat část přitékající vody. Koryto potoka v místě navrhovaného soutoku s průlehem bude opevněno kamennou dlažbou a stabilizováno příčnými prahy. Hloubka průlehu bude 0,6 m , celková délka průlehu bude 585 m. V km 0,095 je navržen brod s opevněným kamennou dlažbou, v km 0,015- 0,030 je navržena tůň s litorákem, v km 0,015 – 0,070 je navržený balvanitý skluz z balvanů hmotnosti 200 kg. Příkop je lichoběžníkového tvaru se šířkou dna 1 m a sklony svahu jsou 1:2,5. Skluz je v km 0,015 zakončen kamenným prahem s prolitím betonem. V km 0,327 je navržen propustek z PP trub o průměru 800 mm uložených do betonového lože s výztuží. Délka propustku bude 10,66 m, sklon bude 1,5‰. V rámci úpravy propustku bude provedena úprava konstrukce polní cesty P33 v délce 13 m. V km 0,580 je navržen příčný žlab z polymerbetonu délky 6 m. Žlab bude mít rozměry 435 x 400 a bude obetonovaný v tl. 250 mm. Do žlabu budou svedeny povrchové vody z polní cesty P3 tak, aby byl přerušený odtok z výše ležícího území a usměrněn do nově navrhovaného ZP3. V rámci osazení příčného žlabu bude provedena úprava konstrukce polní cesty P3 v délce 5 m.

### **SO 02 - Vegetační úpravy**

Výsadba je navržena na pozemku p.č. 2039 a 2065 podél nového navrženého záchytného průlehu ZP3. Budou použity křoviny o velikosti 40 – 60 cm do jamek. K výsadbě v biocentru budou použity soliterní druhy vzrostlých dřevin o obvodu kmínku 6-8 cm a 8-10 cm. Na ukotvení budou použity 3 kůly. Pro osetí bude použita travní směs.

### **SO 03 Přeložka vodovodního přivaděče.**

Bude provedena výměna vodovodního potrubí ve stávající trase z důvodu kolize s navrhovaným záchytným průlehem ZP3. Stávající potrubí vodovodního přivaděče TLT DN 100. Výměna potrubí ve stávající trase bude provedena v délce 12,0 m.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Vaculín Ph.D autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby 14 dnů předem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zahájení stavby.
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem , právnickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací , jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předán nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavebních prací musí být dodržena ustanovení všech platných technických norem souvisejících se stavbou.
7. K výše uvedené akci bylo vydané souhlasně závazné stanovisko Ministerstva obrany , Sekce Majetková odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 10.12.2024 pod sp.zn.č. 188636/2024-1322/OUZBR.
8. Stavebník dodrží stanovisko č. 1696/2024 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž k výše uvedené akci ze dne 13.1.2025.
9. Stavebník dodrží závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž odboru stavebního úřadu a životního prostředí k výše uvedené akci ze dne 27.1.2024.
10. K výše uvedené akci bylo vydáno vyjádření Archeologického ústavu AV Brno ze dne 2.12.2024, které je třeba dodržet.
11. Stavebník dodrží stanovisko Zemědělského obchodního družstva Rataje k výše uvedené akci ze dne 6.2.2025.
12. Stavebník dodrží vyjádření Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 10.1.2025 značky PM-54732/2024/5203/VF.

13. Před zahájením stavby bude na vyditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě, který musí být chráněn po celou dobu výstavby před povětrnostními vlivy.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
15. Dle § 198 stavebního zákona platí povolení záměru 2 roky od nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci.
16. Po dokončení stavby podá stavebník žádost podle § 234 stavebního zákona o závěrečnou kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Husinecká 1024, 130 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 04.03.2025 podal stavebník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha, kterého zastupuje na základě písemné plné moci společnost AgPOL s.r.o., Jungmannova č.p. 153/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, oprávněná jednat jménem společnosti Kateřina Höhnová, nar. 24.02.1978, Štramberská 122, 742 58 Příbor žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Na výše uvedenou stavbu vydal Pozemkový úřad Kroměříž dne 25.8.2005 pod číslem jednací PÚ739618/K40/2/11894/02-Ši rozhodnutí o návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Popovice, které nabylo právní moci dne 4.10.2005.

### **Podklady žádosti:**

Žádost o povolení výše uvedeného záměru obsahovala kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), také údaje a doklady uvedené v § 184 stavebního zákona. Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný opatřením ze dne 11.3.2025 opatřením podle § 188 nového stavebního zákona pod sp.zn.02/030644/2025/Opr vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení výše uvedeného záměru. Protože nebylo v dané věci nařízeno ústní jednání s ohledáním na místě, stavební úřad stanovil ve smyslu § 189 odst.1 nového stavebního zákona, že účastníci řízení mohou podat své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska do 15 ti dnů od vyrozumění o zahájení řízení.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů, zabezpečil plnění požadavků vlastníků inženýrských sítí technického vybavení a dalších účastníků řízení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Po přezkoumání žádosti a projektové dokumentace stavby a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy obecné, ani vodohospodářské zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení o povolení výše uvedeného záměru bylo zjištěno, že projektovou dokumentaci výše uvedené stavby pro povolení záměru vypracoval Ing. Ondřej Vaculín Ph.D autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Projektová dokumentace obsahuje náležitosti dle § 158 odst.1 nového stavebního zákona a dále náležitosti dle § 3 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace řeší návrh zatravněného průlehu ZP3. Podél průlehu je navržena výsadba liniové zeleně pro oddělení orné půdy od zatravněné plochy a zvýšení biodiverzity řešené lokality.

**Stanoviska sdělili:**

- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. k výše uvedené akci ze dne 13.1.2025.stanovisko č. 1696/2024.
- Městský úřad Kroměříž odbor stavebního úřadu a životního prostředí k výše uvedené akci ze dne 27.1.2024 závazné stanovisko.
- Archeologický ústav AV Brno ze dne 2.12.2024.
- Ministerstva obrany , Sekce Majetková odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 10.12.2024 pod sp.zn.č. 188636/2024-1322/OÚZBR.
- Zemědělské obchodního družstva Rataje ze dne 6.2.2025.
- Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 10.1.2025 značky PM-54732/2024/5203/VF.
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 Praha Libeň.
- GasNet Služby s.r.o. Plynárenská 499/1 Brno ze dne 17.10.2024.
- EG.D a.s. Brno ze dne 17.10.2025 značky H18502-26339956.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Výše uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací , je v souladu s cíli a úkoly územního plánu , zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot, je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, je v souladu s požadavky na veřejnou s dopravní infrastrukturu, je v souladu s požadavky na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad zjistil, že v daném případě toto právní postavení přísluší ve smyslu § 182 písm.a) stavebního zákona stavebníkovi, kterým je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha, kterého zastupuje na základě písemné plné moci společnost AgPOL s.r.o., Jungmannova č.p. 153/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, oprávněná jednat jménem společnosti je Kateřina Höhnová, nar. 24.02.1978, Štramberská 122, 742 58 Příbor, dále ve smyslu § 182 písm.b) stavebního zákona Obci Rataje Rataje č.p. 139, 768 12 Příbor, dále ve smyslu § 182 písm.c) stavebního zákona Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2 a Vodovodům a kanalizacím Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 a dále ve smyslu § 182 písm.c) stavebního zákona



majitelům pozemků, kteří mají s pozemky, kde bude realizován stavební záměr společnou hranici, tedy společnost PB PLAST, spol. s r.o., Nádražní č.p. 4/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, Ing. Antonín Vaculík, Ph. D., Nemocniční č.p. 1769/41, 787 01 Šumperk 1, Ing. Jana Vaculíková, Nemocniční č.p. 1769/41, 787 01 Šumperk 1, Marie Hemzová, Záříčí č.p. 227, 768 11 Chropyně, Zemědělské obchodní družstvo Rataje, Rataje č.p. 71, 768 12 Rataje. Majitelé dalších pozemků a staveb nemohou být prováděním výše uvedené stavby přímo dotčeni.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:****Účastníci řízení podle § 182 písm.a) stavebního zákona (dodejky):**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

AgPOL s.r.o., IDDS: ydbjhuf

sídlo: Jungmannova č.p. 153/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Kateřina Höhnová, Štramberská č.p. 122, 742 58 Příbor

**Účastníci řízení podle § 182 písm.b) stavebního zákona (dodejky):**

OBEC RATAJE, IDDS: x54bp8q

sídlo: Rataje č.p. 139, 768 12 Rataje u Kroměříže

**Účastníci řízení podle § 182 písm.c) stavebního zákona (dodejky):**

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

**Účastníci řízení podle § 182 písm.c) stavebního zákona (dodejky):**

PB PLAST, spol. s r.o., IDDS: bx9skj2

sídlo: Nádražní č.p. 4/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Ing. Antonín Vaculík, Ph. D., Nemocniční č.p. 1769/41, 787 01 Šumperk 1

Ing. Jana Vaculíková, Nemocniční č.p. 1769/41, 787 01 Šumperk 1

Marie Hemzová, Záříčí č.p. 227, 768 11 Chropyně

Zemědělské obchodní družstvo Rataje, IDDS: wn5cyc5

sídlo: Rataje č.p. 71, 768 12 Rataje

**Dotčené orgány:**

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1